|  |
| --- |
| **Год основания 1988**  **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»** |
| **Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация**    **Международные сертификаты**  **системы менеджмента качества**  **ISO 9001:2008 и IQNet** |
| ***Договор № 15-50***  ***от 27 февраля 2015 года***  ***ПРОЕКТ***  ***внесения изменений и дополнений***  ***в Схему территориального планирования***  ***МР «Бабынинский район»***  ***2015 г.*** |

**Приложение №\_\_\_ к постановлению**

**Правительства Калужской области от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_**

**Обоснования внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Бабынинский район».**

Необходимость внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Бабынинский район» вызвана следующими объективными причинами:

- Планируемым переводом земель из одной категории в другую;

- Изменение планируемого перевода земель в дер. Шубино СП «Село Утешево», вызвано уточнением границ горного отвода, в состав которого входят следующие вновь сформированные земельные участки с кадастровыми номерами 40:01:020101:147; 40:01:020101:151; 40:01:020101:174; 40:01:020101:177; 40:01:020101:178; 40:01:020101:180; 40:01:020101:182; 40:01:020101:185; 40:01:020101:187; 40:01:020101:189; 40:01:020101:191. общей площадью 63,33 га.

**1. Том I. Р****аздел I.4 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям. Подраздел** **I.4.1. Планировочные природоохранные ограничения***изложить в следующей редакции*

В соответствии с Земельным кодексом РФ к землям природоохранного назначения относятся земли: запретных и нерестоохранных полос, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 №33-ФЗ (ред. от 28.12.2013 № 406-ФЗ), Закон Калужской области от 28.02.2011 г. № 121-ОЗ. «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области» (принят постановлением Законодательного Собрания Калужской области от 17.02.2011 №241), Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.11.2007(с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2008), Лесным кодексом РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ, Водным кодексом РФ от 3.06.2006 № 74-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 N 201-ФЗ, от 19.06.2007 N 102-ФЗ), специальными статьями Градостроительного Кодекса РФ (2004 г, ред. от 08.11.2007 N 257-ФЗ, от 04.12.2007 N 324-ФЗ), а также положениями об отдельных категориях ООПТ и некоторыми другими подзаконными актами.

**Особо охраняемые природные территории** *изложить в следующей редакции:*

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

В Бабынинском районе из особо охраняемых природных территорий находится Национальный парк «Угра».

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

**Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов** *изложить в следующей редакции:*

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от истока и в зависимости от протяженности водных объектов:

- для рек и ручьев длиной менее 10 км - в размере 50 метров;

- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;

- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки (ручья) протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки (ручья) устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км²) устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=C386F84B217508C9382FFD87DCCB98D02B41BBBEE92653FB985DF4B6C79D6BCC732A4C87D41CK) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

**2. Том II. Раздел V. 6 «Транспортная инфраструктура»***дополнить следующей информацией*:

Необходимо предусмотреть дополнительные землеотводы 5 п.м для создания условий реконструкции объектов:

- реконструкция автодороги М3 «Украина»- Муромцево в Бабынинском районе (водоотведение на участке с км 0+040 по км 0+450 с устройством водопропускного сооружения);

- реконструкция автодороги М3 «Украина»- «Перемышль» Опытная станция в Бабынинском районе (устройство автобусной остановки на участке с км 2+400 по км 2+600);

- реконструкция автодороги Вязьма –Калуга в Бабынинском районе (устройство автобусных остановок на км 151+195, поворот на дер. Семыкино);

В соответствии с пунктом 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается размещение объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Калужской области.

В соответствии с пунктом 16 статьи 3 и пунктом 8 статьи 26 вышеуказанного закона установлен особый режим использования земельных участков в полосе отвода в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. На этом основании размещение объектов капитального строительства в границах придорожной полосы не допускается.

**3. Том II. Раздел V. 8 «Функционально-планировочная организация территории»**, подраздел «**Зоны интенсивного хозяйственного и градостроительного освоения, в том числе преимущественной урбанизации»:**

*3.1 таблицу 9* **«*Планируемый перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов»*** *в пункт V**добавить следующее:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Предполагаемое использование земель, га** | | | |
| **Общая площадь** | **жилое** | **кладбище** | **срок реализации** |
| 4. | дер. Извеково | 2,7 | 2,7 | *-* | 2015-2017 |

Перевод в дер. Извеково предусматривается для присоединения существующей жилой застройки.

*3.2. таблицу 10* **«*Планируемый перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения»*** *заменить в пункте III строку 1 следующей строкой*:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./п.** | **Наименование** | **площадь,**  **га** | **предполагаемое использование** | **срок реализации** |
| 1. | дер. Шубино | 63,33 | карьер (ПГС) | 2016 |

Изменение планируемого перевода земель в дер. Шубино СП «Село Утешево», вызвано уточнением границ горного отвода, в состав которого входят следующие вновь сформированные земельные участки с кадастровыми номерами 40:01:020101:147; 40:01:020101:151; 40:01:020101:174; 40:01:020101:177; 40:01:020101:178; 40:01:020101:180; 40:01:020101:182; 40:01:020101:185; 40:01:020101:187; 40:01:020101:189; 40:01:020101:191.

*3.3. Добавить абзац*:

При проведении кадастровых работ под образованием участков электросетевого хозяйства (линии электропередач) необходимо предусматривать установление категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения из категории земель сельскохозяйственного назначения.

*3.4. Добавить таблицу:*

***Планируемые к размещению инвестиционные площадки в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области***

***Таблица 15***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение** | **Площадь,**  **га** | **Сроки**  **реализации** |
| Инвестиционная площадка № 1 | Калужская область, Бабынинский район МОСП «Поселок Бабынино», п. Бабынино, ул. Строителей | 1,3 | 2020 |
| Инвестиционная площадка № 2 | Калужская область,  Бабынинский район,  МОСП «Село Муромцево»,  с. Муромцево | 5,9 | 2020 |
| Инвестиционная площадка № 3 | Калужская область,  Бабынинский район,  МОСП «Село Муромцево»,  с. Муромцево | 3,5 | 2020 |
| Инвестиционная площадка № 4 | Калужская область,  Бабынинский район,  МОСП «Село Муромцево»,  п. Садовый | 3,1 | 2020 |
| Инвестиционная площадка № 5 | Калужская область,  Бабынинский район,  МОСП «Село Муромцево»,  п. Садовый | 5,6 | 2020 |
| Инвестиционная площадка № 6 | Калужская область,  Бабынинский район,  МОСП «Село Муромцево»,  п. Бабынинское Отделение | 15,25 | 2020 |
| ИП «И-Парк Лемминкяйнен» | Калужская область, Бабынинский район ГО «Город Воротынск»,  г. Воротынск | 135,00 | 2020 |

*3.5. Добавить абзац*:

**Итого по Бабынинскому району проектом 2015 года** общая площадь переводимых земель из одной категории в другую составляет **2,7** га из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта.

**4. Том II. Раздел V. 11 «Мероприятия по охране объектов культурного наследия»:** *изложить в новой редакции:*

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территорий объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4, и 7 части 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае если, орган охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – вышеобозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности вышеобозначенных объектов в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

**5. Изложить в новой редакции:**

- Проектный чертеж.